

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskab for 01-01-2021 til 31-12-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0005	Kommunenr.	846
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)		Mariagerfjord Kommune Udbetaling Borger	
Marsvej 1		9550 Mariager		Nordre Kajgade 1	
Postboks 916				9500 Hobro	
8960 Randers SØ				Tlf.: 97 11 30 00	
Tlf.: 7026 0076				E-mail:	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
846 22453, 846 22278, 846 22268, 846 22217, 846 22205, 846 22183, 846 22182, 846 22181, 846 22180, 846 22080, 846 22026, 846 22025, 846 22015, 846 21897, 846 21347, 846 21346, 846 21017, 846 20815, 846 20808, 846 20807, 846 20641, 846 20337, 846 20336, 846 19947, 846 19590, 846 19556, 846 19528, 846 19517, 846 19474, 846 19441					
Matrikeltekst					
4aa, Mariager Markjorder, 13cæ, Mariagerkloster, Mariager jorder, 13cz, Mariagerkloster, Mariager Jorder, 4v, Mariager Markjorder, 13cy, Mariagerkloster, Mariager jorder, 13bæ, Mariagerkloster, Mariager, 13bø, Mariagerkloster, Mariager jorder, 8kv, Assens By, Falslev, 8kx, Assens By, Falslev, 13bk, Mariagerkloster, Mariager jorder, 78b, Mariager Bygrunde,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		166	12.547	1	166,0
	1	0	0	1	0,0
	2	91	5.701	1	91,0
	3	54	4.646	1	54,0
	4	20	2.091	1	20,0
	5	1	110	1	1,0
Ungdomsboliger		6	455	1	13,0
	1	0	203	1	7,0
	2	6	252	1	6,0
Ældreboliger		18	1.350	1	18,0
	1	0	0	1	0,0
	2	18	1.350	1	18,0
Boligoplysninger i alt		190	14.352		197,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		22	0	1/5	4,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		212	14.352		201,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Ja	Forbrugsmåling:		Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme		Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	5.340.540	5.325	4.691	5.331
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	503.261	502	504	492
107	2	Vandafgift	242.606	175	140	73
109	3	Renovation	536.684	530	536	519
110		Forsikringer	105.436	83	99	86
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	91.146	89	105	102
		3. Målerpasning m.v.	25.919	21	23	23
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	824.402	824	839	816
		2. Dispositionsfond	116.178	117	117	116
		3. Arbejdskapital	32.763	33	33	33
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	6.384	117	6	6
		2. G-indskud	109.022	0	10	108
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.593.800	2.491	2.412	2.374
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.018.092	947	977	832
115	6	Almindelig vedligeholdelse	217.418	315	315	155
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.764.973	2.706	2.492	2.486
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.764.973	0	-2.492	-2.486
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	110.802	89	135	195
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-110.802	0	-135	-195
118	8	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	28.771	28	28	27
119	9	Diverse udgifter	49.074	63	56	127
119.9		Variable udgifter i alt	1.313.355	1.353	1.376	1.143
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.484.000	1.484	1.764	2.224
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	290.000	290	287	215
123		Tab ved fraflytning m.v.	67.536	68	67	67
124.8		Henlæggelser i alt	1.841.536	1.842	2.118	2.506
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.089.232	11.011	10.597	11.353

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	444.481	2.880	2.327	407
		2. Renter m.v.	561.334	0	0	238
		3. Administrationsbidrag	13.039	0	0	13
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	0	139	139	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.464	157	51	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-132.464	-157	-51	-51
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	103.487	0	484	484
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-66.933	0	-484	-67
		3. Dækket af dispositionsfonden	-754	0	0	-403
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	0	0
		3. Diverse renter	17.072	0	16	15
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	492.000	0	0	492
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	0	176	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		51	0	1.038
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.563.776	3.025	2.658	2.219
139		Udgifter i alt	12.653.008	14.036	13.255	13.572
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	988.557	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	13.641.565	14.036	13.255	13.572

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	10.785.782	12.668	10.964	10.059
		2. Almene ungdomsboliger	397.566	0	400	370
		3. Almene ældreboliger	1.405.440	0	1.414	1.310
		6. Kældre m.v.	3.000	0	3	3
		7. Garager/Carporte	44.900	45	44	44
202	14	Renter	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	2.647	0	0	4
		4. Drift af møde-/selskabslokale	3.000	9	3	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	469.000	469	0	0
203.9		Ordinære indtægter	13.111.335	13.191	12.828	11.790
		Ekstraordinære indtægter				
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	492.000	845	427	567
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	38.230	0	0	1.030
208		Ekstraordinære indtægter i alt	530.230	845	427	1.597
209		Indtægter i alt	13.641.565	14.036	13.255	13.387
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	185
220		Indtægter og evt. underskud i alt	13.641.565	14.036	13.255	13.572

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 31. december 2021					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		114.092.946	114.093
		1. kontantværdi 01-10-2018	251.761.100		
		2. heraf grundværdi	19.766.600		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		17.797.850	17.798
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		131.890.796	131.890
303		Forbedringsarbejder:			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.824.673	41.824.673	36.883
304	19	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	5.100.000		5.100
		5. Andre driftsstøttelån	1.277.714	6.377.714	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		180.093.182	173.873
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje inkl. varme	72.415		16
		2. Beboerindskud	120.675		30
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	687.025		688
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	34.444		60
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.990		0
	24	6. Andre debitorer	460.571		763
	25	7. Forudbetalte udgifter	1.008	1.379.128	0
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	8.052.416	8.052.416	7.518
309.9		Omsætningsaktiver i alt		9.431.543	9.074
310		Aktiver i alt		189.524.726	182.948

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.305.409	3.586
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	415.426	236
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	931	0
406	29	Andre henlæggelser	3.590.407	2.460
406.9		Henlæggelser i alt	7.312.173	6.283
407	30	Opsamlet resultat + / -	-554.495	-1.074
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	6.757.678	5.209
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	44.380.811	47.063
409.1		Beboerindskud	2.429.113	2.429
411		Afskrivningskonto for ejendom	85.080.872	82.399
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	131.890.796	131.890
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.895.061	4.339
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	665.811	681
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	5.100.000	5.100
		5. Andre driftsstøttelån	1.277.714	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	142.829.381	142.011
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	649.557	651
421	34	Skyldige omkostninger	2.861.132	2.480
422		Mellemregning med fraflyttere	19.467	2
423	35	Deposita og forudbetalt leje	172.746	115
424		Banklån	36.234.765	32.479
425		Anden kortfristet gæld:		
	36	3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	39.937.666	35.728
430		Passiver i alt	189.524.726	182.948

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	2.040.581	2.003
Prioritetsrenter (-morarenter)	36.660	106
Administrationsbidrag	135.194	135
Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	336.718	295
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	633.900	634
Andel til Landsbyggefonden	1.267.800	1.268
	<u>4.450.853</u>	<u>4.442</u>
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	641.507	641
Prioritetsrenter (-morarenter)	335.338	352
Administrationsbidrag	18.560	19
- Rentebidrag	-105.717	-123
	<u>889.687</u>	<u>889</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>5.340.540</u>	<u>5.331</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	242.606	73
	<u>242.606</u>	<u>73</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	525.496	516
Container m.v.	491	0
Andre renovationsudgifter	10.697	4
	<u>536.684</u>	<u>519</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	208.839	188
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.039	935
Administrationsbidrag RandersBolig	615.563	628
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.125
Administrationsbidrag i alt	824.402	816
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.102	4.060
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	810.444	772
Trappevask m.v.	43.548	0
Anden renholdelse	164.101	60
	<u>1.018.092</u>	<u>832</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	11.587	29
Bygning, klimaskærm	35.325	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	32.328	47
Bygning, fælles indvendig	5.920	0
Bygning, tekniske installationer	131.622	68
Materiel	637	1
	<u>217.418</u>	<u>155</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	257.040	318
Bygning, klimaskærm	136.852	186
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	949.988	1.576
Bygning, fælles indvendig	976	5
Bygning, tekniske installationer	334.833	289
Materiel	85.284	112
	<u>1.764.973</u>	<u>2.486</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-2.647	-4
	<u>-2.647</u>	<u>-3</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	28.771	27
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-3.000	0
	<u>25.771</u>	<u>27</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	27.529	27
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	6.542	5
Administration i afdelingen :		
Telefon	13.149	18
Lokaleudgifter	516	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	162	76
Udlejningsomkostninger	70	0
Diverse	1.105	0
	<u>49.074</u>	<u>127</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.484.000	2.224
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>103</u>	<u>155</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	290.000	215
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>20</u>	<u>15</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2021	Regnskab 2020
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Landsbyggefonden	492.000	492
	<u>492.000</u>	<u>492</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Løn regulering	0	93
Antenneregnskab	0	945
Diverse	51	0
	<u>51</u>	<u>1.038</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.676.577	9.951
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	851	793
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	109.205	108
Almene familieboliger i alt	<u>10.785.782</u>	<u>10.059</u>
Almene ungdomsboliger	397.566	370
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	874	1
Almene ældreboliger	1.405.440	1.310
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.041	1
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.000	3
	<u>3.000</u>	<u>3</u>
Garager og carporte	44.900	44
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	170	168
14 202 Renter	<u>0</u>	<u>0</u>
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Reguleringskonto	492.000	567
	<u>492.000</u>	<u>567</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	35.800	14
Tilbageførsel fra reguleringskonto	0	945
Feriepengeforpligtelse	0	44
Annuellet rekvisition	0	24
Øvrige korrektioner	2.429	3
	<u>38.230</u>	<u>1.030</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note		Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>	
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	114.092.946	114.093
		<u>114.092.946</u>	<u>114.093</u>
18	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	36.882.825	13.544
	+ Tilgang i årets løb	5.386.275	23.777
	Indeksregulering af prioritetsgæld	54	17
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-444.481	-455
		<u>41.824.673</u>	<u>36.883</u>
19	304 Andre anlægsaktiver		
	Særstøttelån		
	Kommune	296.000	296
	Realkreditinstitut	296.000	296
	LBF - Landsdispositionsfond	4.508.000	4.508
	Andre driftsstøttelån		
	LBF - Landsdispositionsfond	1.277.714	0
		<u>6.377.714</u>	<u>5.100</u>
20	305.1 Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	72.415	16
		<u>72.415</u>	<u>16</u>
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	317.136	314
	Vand	369.889	373
		<u>687.025</u>	<u>688</u>
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	34.444	60
		<u>34.444</u>	<u>60</u>
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	2.990	0
		<u>2.990</u>	<u>0</u>
24	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	460.571	759
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	4
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		<u>460.571</u>	<u>763</u>
25	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Renovation	1.008	0
		<u>1.008</u>	<u>0</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note		Regnskab 2021	Regnskab 2020
i 1.000 kr			
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.586.382	3.849
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.484.000	2.224
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.764.973	-2.486
		3.305.409	3.586
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	236.228	217
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	290.000	215
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-110.802	-195
		415.426	236
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	328	0
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	67.536	67
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-66.933	-67
		931	0
29	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til reguleringskonto	1.352.807	-1.335
	+ Tilgang i året	1.519.509	1.502
	- Afgang i året	-880.909	1.186
		3.590.407	2.460
30	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	-1.074.052	999
	- Årets underskud (kt.210)	0	-185
	+ Årets overskud (kt. 140)	988.557	0
	- Overført til drift	-469.000	-1.888
		-554.495	-1.074
31	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	116.000 6,00 Realkredit Danmark 2026	28.472	34
	499.000 0,00 Realkredit Danmark 2028	332.181	384
	5.489.500 0,00 Realkredit Danmark 2046	2.988.564	3.183
	4.986.700 2,50 Realkredit Danmark 2037	2.714.832	2.891
	7.725.900 0,00 Realkredit Danmark 2030	4.556.106	4.827
	20.582.000 2,00 Realkredit Danmark 2031	8.359.650	9.183
	6.156.000 2,80 Realkredit Danmark 2026	2.503.925	2.761
	43.000 1,30 Realkredit Danmark 2027	18.496	20
	4.373.000 4,00 Realkredit Danmark 2033	2.104.369	2.285
	18.427.000 2,00 Realkredit Danmark 2034	9.572.986	10.293
	0,00 Landsbyggefonden 10.770.726		10.771
	0,00 Økonomistyrelsen 430.502		431
		44.380.811	47.063

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Note		Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>	
32	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	3.245.000 2,50 Realkredit Danmark 2039 2.017.916 2.130		
	468.000 0,00 Realkredit Danmark 2028 320.287 366		
	0,00 Sparekassen Vendsyssel	1.556.857	1.844
		<u>3.895.061</u>	<u>4.339</u>
33	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	344.634	357
	Vand	304.923	293
		<u>649.557</u>	<u>651</u>
34	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	28.748	100
	Afsatte poster byggeregnskab	1.888.774	0
	Skyldige kreditorer	189.336	132
	Diverse	754.273	2.248
		<u>2.861.132</u>	<u>2.480</u>
35	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	96.812	39
	Depositum	75.934	76
		<u>172.746</u>	<u>115</u>
36	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
		<u>0</u>	<u>0</u>

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/5 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 005, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/5 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /